



**Konsultacje społeczne w ramach prac nad  
Lokalnym Programem Rewitalizacji na lata  
2016 - 2022 dla Gminy Otmuchów**

**Warsztaty**

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

# Plan spotkania:

1. Rewitalizacja - definicja
2. Metodologia identyfikacji obszaru zdegradowanego
3. Prezentacja obszaru zdegradowanego
4. Warsztaty projektowe
5. Sesja pytań i odpowiedzi, przyjmowanie uwag opinii i sugestii

## **Rewitalizacja:**

**kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.**

# **Źródła finansowania rewitalizacji z budżetu UE**

## **Działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji (EFRR)**

### **Cel szczegółowy 1:**

**Poprawa jakości życia mieszkańców oraz stworzenie warunków do  
wzrostu zatrudnienia na obszarach miejskich**

**oraz szereg innych działań w ramach EFRR i EFS**

Aby opracować Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Otmuchów na lata 2016 – 2022, konieczna jest:

1. diagnoza społeczno – gospodarcza i infrastrukturalno – przestrzenna,
2. wybór tzw. obszaru zagrożonego,
3. oraz obszaru objętego wsparciem (obszaru rewitalizowanego).

Zasady i przepisy związane z wyborem obszaru regulują przede wszystkim:

- *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* (zwane dalej Wytycznymi) Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju;
- Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (zwana dalej Ustawą);

Obszar wsparcia stanowi terytorium będące w:

**„stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:**

*1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*

*2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*

*3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*

*4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.*



## Cechy i elementy programów rewitalizacji

1. Kompleksowość programu rewitalizacji
  - nie tylko infrastruktura
2. Koncentracja programu rewitalizacji
  - obszar rewitalizowany - zdegradowany
3. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych/przedsięwzięć rewitalizacyjnych
  - pomiędzy sobą i w stosunku do wcześniejszych projektów
4. Realizacja zasady partnerstwa i partycypacja
  - współtworzenie, konsultowanie i koordynowanie

## Tabela. 1 Wybór kryteriów i wskaźników do wytyczenia obszaru zagrożonego

Źródło: opracowanie własne.

<b>Niski poziom bezpieczeństwa i wysoki poziom przestępczości (kryterium społeczne)</b>	<b>Liczba zanotowanych w 2015 roku przestępstw na 1 tysiąc mieszkańców</b>
<b>Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego (kryterium społeczne)</b>	<b>Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w 2015 roku na 1 tysiąc mieszkańców</b>
<b>Niski poziom przedsiębiorczości (kryterium gospodarcze)</b>	<b>Stosunek ilości zarejestrowanych podmiotów indywidualnej działalności gospodarczej w 2014 roku do ich ilości w roku 2015</b>

**Założono, że wskaźniki dla tego obszaru muszą przekraczać określone wartości, które przedstawiają się następująco:**

**Źródło: opracowanie własne.**

<b>Kryterium niskiego poziomu bezpieczeństwa i wysokiego poziomu przestępczości</b>	<b>Wybór ulic z wysokim wskaźnikiem ilości przestępstw kryminalnych (zgodnie z Kodeksem Karnym) (wysoki poziom przestępczości mierzony wskaźnikiem ilości powyżej 10 przestępstw na 1000 mieszkańców)</b>
<b>Kryterium ubóstwa i wykluczenia społecznego</b>	<b>Wybór ulic na podstawie wysokiego wskaźnika ilości rodzin korzystających z pomocy społecznej (powyżej 25 rodzin na 1000 mieszkańców)</b>
<b>Kryterium niskiego poziomu przedsiębiorczości</b>	<b>Wybór ulic o niskim wskaźniku przedsiębiorczości (niski poziom mierzony zerowym bądź ujemnym przyrostem nowych podmiotów działalności gospodarczej w latach 2014 - 2015)</b>

## Wartości wskaźników dla obszaru zagrożonego i rewitalizowanego względem wartości referencyjnych dla gminy:

Źródło: opracowanie własne.

Rodzaj wskaźnika	Wartość wskaźnika dla wybranego obszaru zdegradowanego	Wartość wskaźnika dla wybranego obszaru rewitalizowanego	Wartość referencyjna wskaźnika dla całej gminy Otmuchów	Osiągnięcie założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji
Wskaźnik: Niski poziom bezpieczeństwa i wysoki poziom przestępczości (kryterium społeczne): liczba zanotowanych w 2015 roku przestępstw kryminalnych na 1 tysiąc mieszkańców	21,87	21,87	14,10	Kryterium spełnione
Wskaźnik: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego (kryterium społeczne): liczba osób korzystających z pomocy społecznej w 2015 roku na 1 tysiąc mieszkańców	53,36	53,36	53,08	Kryterium spełnione
Wskaźnik: Niski poziom przedsiębiorczości (kryterium gospodarcze): stosunek ilości nowo zarejestrowanych podmiotów indywidualnej działalności gospodarczej w 2015 roku do ich ilości w roku 2014	0,46	0,46	0,987	Kryterium spełnione

Źródło: opracowanie własne.

## Spełnienie kryteriów wielkości i ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego:

Kryterium zawarte w Wytycznych	Wymagana wartość wskaźnika	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizowanego
Kryterium wielkości obszaru	mniej niż 20%	...(w trakcie obliczania)
Kryterium ilości mieszkańców	mniej niż 30%	19,24 %

Źródło: opracowanie własne.

**Prezentacja tabel - wskaźniki osiągnięte na poszczególnych ulicach:**

**Załącznik do prezentacji.**

**Prezentacja tabeli - wykaz ulic wstępnie wybranych do obszaru wsparcia:**

**Załącznik do prezentacji.**



## **Dyskusja i uwagi dot. metodologii wyznaczenia obszaru wsparcia**

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

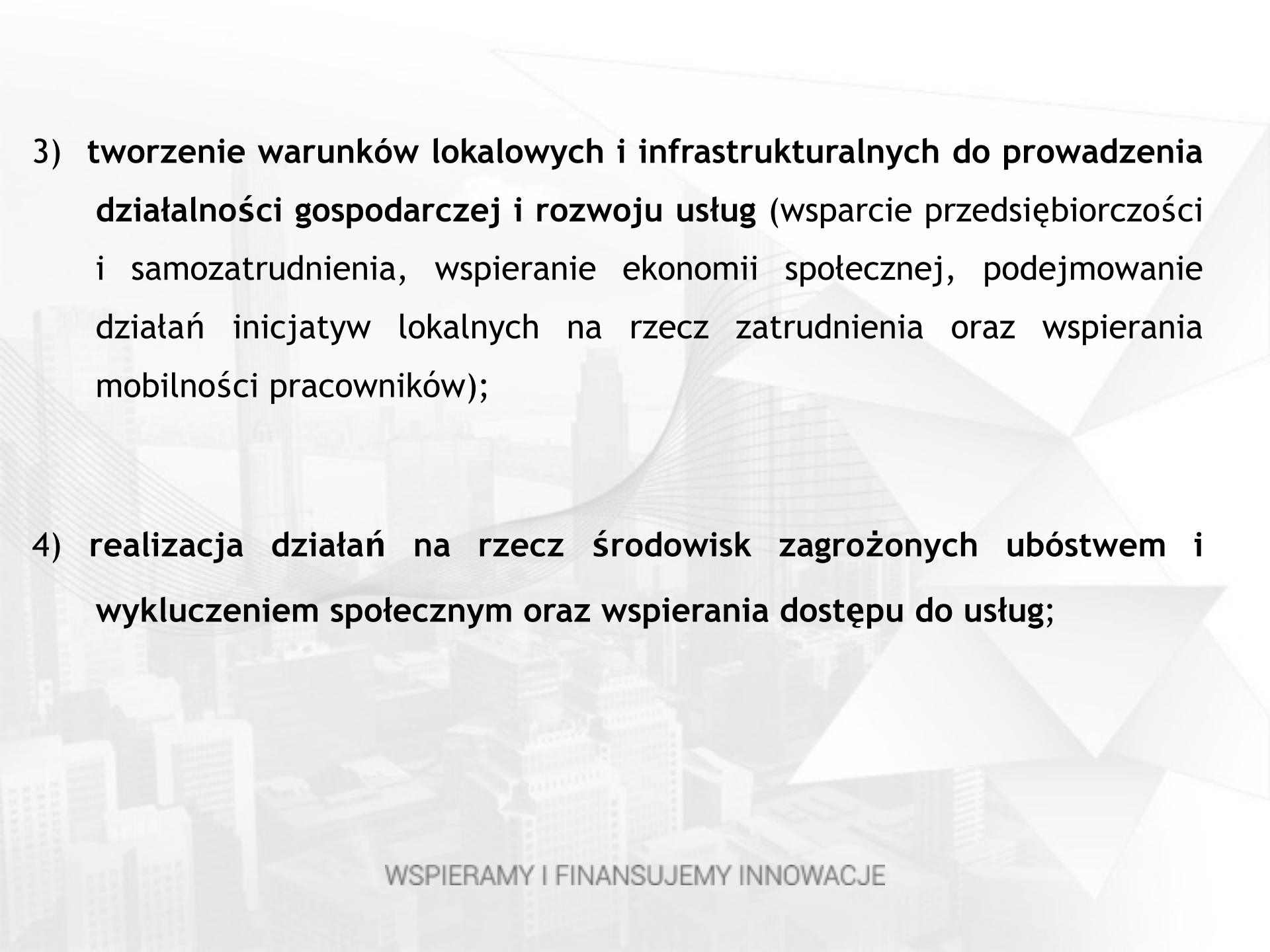


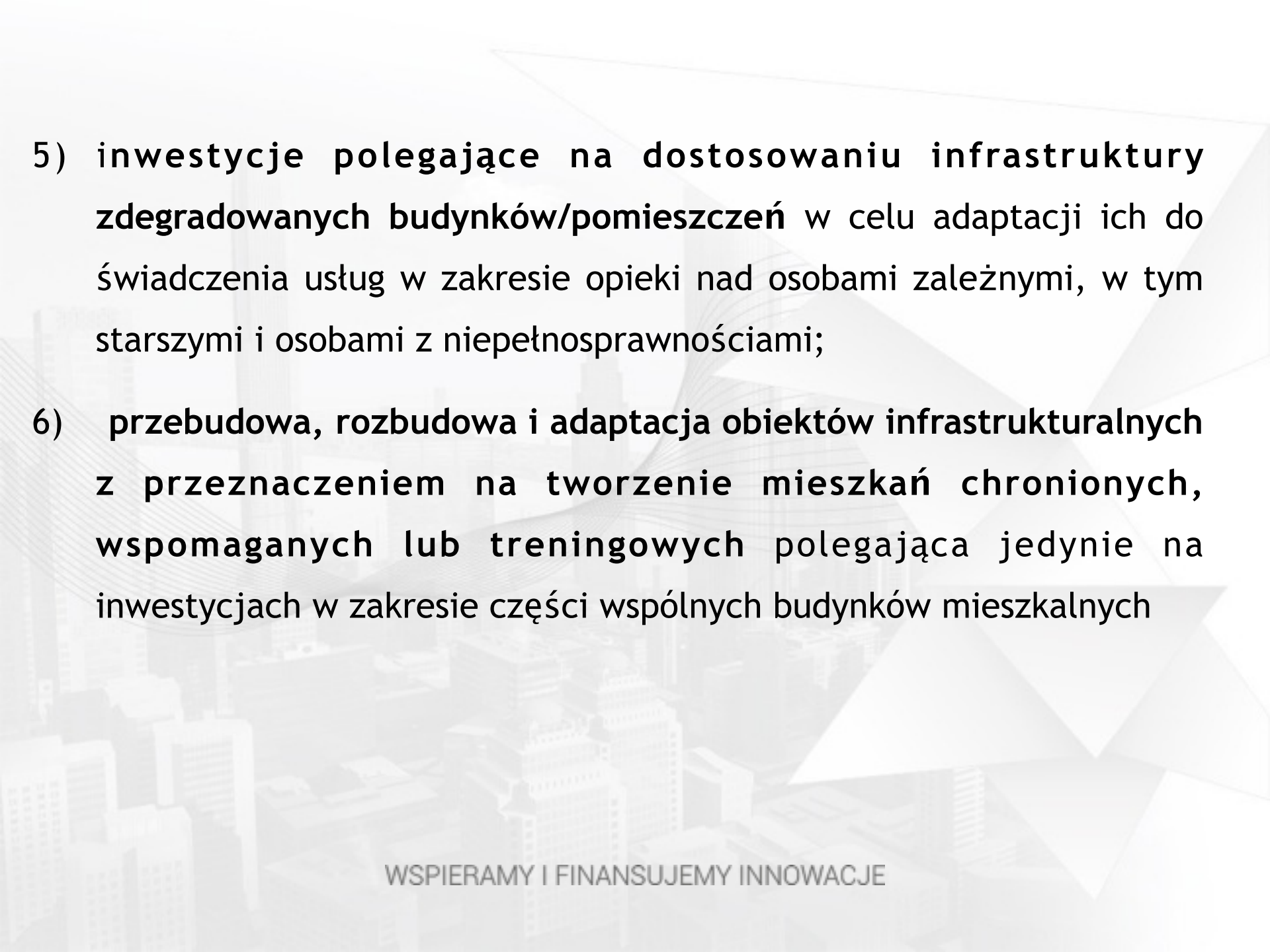


# **Warsztaty - identyfikacja potencjalnych projektów**

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

- 1) **odnowa fizyczna obszarów miejskich, zakładająca realizację przedsięwzięć inwestycyjnych** odpowiadających na zdiagnozowane **problemy społeczne**. Przedsięwzięcia inwestycyjne polegające na budowie nowych obiektów mogą zostać objęte wsparciem wyłącznie w przypadku inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji;
- 2) **przebudowa, remont i adaptacja zdegradowanych budynków, obiektów, terenów i przestrzeni** w celu przywrócenia ich funkcji użytkowych lub nadania im nowych funkcji użytkowych (np. gospodarczych, społecznych, kulturalnych) sprzyjających poprawie życia mieszkańców;

- 
- 3) **tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju usług (wsparcie przedsiębiorczości i samozatrudnienia, wspieranie ekonomii społecznej, podejmowanie działań inicjatyw lokalnych na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników);**
- 4) **realizacja działań na rzecz środowisk zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym oraz wspierania dostępu do usług;**

- 
- 5) inwestycje polegające na dostosowaniu infrastruktury zdegradowanych budynków/pomieszczeń w celu adaptacji ich do świadczenia usług w zakresie opieki nad osobami zależnymi, w tym starszymi i osobami z niepełnosprawnościami;
- 6) przebudowa, rozbudowa i adaptacja obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na tworzenie mieszkań chronionych, wspomaganych lub treningowych polegająca jedynie na inwestycjach w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych

oraz różnorodne projekty „miękkie”, np.:

- szkoleniowe
- doradcze
- kulturalne
- sportowe, itp.

dla różnych grup zagrożonych wykluczeniem, np.:

- osoby w trudnej sytuacji materialnej
- bezrobotni
- osoby starsze
- niepełnosprawni

## **Wykaz dotychczas zgłoszonych projektów do potencjalnej realizacji:**

### **1. Poprawa bezpieczeństwa na terenie obszaru wyznaczonego do rewitalizacji oraz wdrażanie strategii niskoemisyjnych:**

1.1 Remont Placu Jana Pawła II (wymiana nawierzchni).

1.2 Modernizacja ulicy Roosevelta oraz Fabrycznej.

1.3 Przebudowa obiektu byłego dworca autobusowego oraz placu manewrowego o pow. 675m<sup>2</sup> przy ul. Mickiewicza w Otmuchowie.

1.4 Rewitalizacja rynku (ciągi piesze, drogi, oświetlenie, mała architektura, zagospodarowanie skwerów);

1.5 Rewitalizacja ulic Krakowskiej i Kolejowej (oświetlenie, mała architektura, ścieżki rowerowe, drogi, chodniki);

1.6 Ścieżki rowerowe wraz z mostem kolejowym przy ul. 1 go maja w Otmuchowie;

1.7 Przebudowa drogi gminnej nr 106968 O -ul. Lipowej w Otmuchowie wraz z chodnikiem, mostkiem i przyległym parkingiem wraz z budową dwóch zatoczek autobusowych oraz dwóch przystanków.

1.8 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej oraz Zespołu Szkół w Otmuchowie zlokalizowanych na ulicy Krakowskiej.

1.9 Rewitalizacja osiedla Jagiełły wraz z termomodernizacją (ciągi piesze, drogi, mała architektura).

2. Rozwój obywatelskiej społeczności lokalnej poprzez łatwiejszy dostęp do informacji oraz usług administracji publicznej w efekcie przebudowy otoczenia przy budynku Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.
3. Utworzenie Centrum Integracji/Aktywności Społecznej w Domu Kultury przy ul. Szkolnej.
4. Stworzenie siedziby dla organizacji pozarządowych, Centrum Aktywności Gospodarczej oraz Miejsca Spotkań Międzypokoleniowych – ratusz na rynku w Otmuchowie.
5. Utworzenie Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Sarnowice.



**Propozycje projektów:**

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

<i>LP</i>	<i>Projekt</i>	<i>Odbiorcy</i>	<i>Cel i działania</i>	<i>Koordynator</i>	<i>Budżet</i>
<i>1</i>					
<i>2</i>					
<i>3</i>					
<i>4</i>					

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

<i>LP</i>	<i>Projekt</i>	<i>Odbiorcy</i>	<i>Cel i działania</i>	<i>Koordynator</i>	<i>Budżet</i>
<i>5</i>					
<i>6</i>					
<i>7</i>					
<i>8</i>					
<i>9</i>					
<i>10</i>					

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY PROJEKTU - KONSULTACJE SPOŁECZNE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU WSPARCIA ORAZ PRZYJĘCIA PROGRAMU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH WSPÓŁFINANSOWANYCH W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO DLA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO NA LATA 2014-2020 - LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY OTMUCHÓW**

Dane zgłaszającego (nazwa, adres):

Tytuł projektu:

Dane zgłaszanych budynków (W przypadku projektów przewidzianych do dofinansowania w ramach działania 10.2 RPO WO „Inwestycje wynikające z LPR)

Zakres projektu (Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do rozwiązania zidentyfikowanych problemów i osiągnięcia założonego celu):

Planowane wydatki całkowite (w zł)

Osoba do kontaktu (Imię i nazwisko, instytucja, adres, nr telefonu oraz adres e-mail)

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

**Sesja pytań i odpowiedzi**

**Dyskusja dot. problemów i planów rewitalizacyjnych**

**Przyjmowanie uwag, opinii i sugestii**

WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE

## Ramowy harmonogram prac

- **8 lipca 2016** - Spotkanie informacyjno-konsultacyjne z mieszkańcami, administratorami budynków, zarządcami nieruchomości oraz przedstawicielami wspólnot. Umieszczenie informacji o terminie składania wniosków o wpisanie projektów do LPR - rozpowszechnianie informacji
- **8 lipca - 8 sierpnia** - konsultacje społeczne oraz przyjmowanie zgłoszeń projektów: składanie propozycji projektów przez mieszkańców, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, zarządców nieruchomości, administratorów budynków oraz wszystkich zainteresowanych do Urzędu Miasta na opracowanym wzorze formularza.
- **27 lipca** - wywiady indywidualne oraz warsztaty i spotkania branżowe (NGO, MŚP, Zarządcy)
- 9 sierpnia - 29 sierpnia - Opracowanie LPR
- **22 sierpnia, godz. 11:00** - Prezentacja roboczej wersji dokumentu, zbieranie uwag i sugestii
- 29 sierpnia - Zakończenie prac

**Dziękujemy za uwagę.**

**Zapraszamy na omówienie roboczej wersji LPR w dniu:**

**22. 08. 2016 r. - Ratusz w Otmuchowie**



WSPIERAMY I FINANSUJEMY INNOWACJE